



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUB.WKUZ.DO.4243.44.2022.AD

Dołhobyczów 07.06.2022

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 2243), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624).

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**, z terenu gminy Werbkowice, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/ |
|-----|--------------|---------------|----------------------|---|--------------------------|---------------------------------|
| 1. | Peresołowice | 153 | ZA1H/00024653/7 | RIIIb-0,2170; RIVa-0,4045 | 0,6215 | 3,85 |
| 2. | Peresołowice | 179 | ZA1H/00024653/7 | ŁIV-0,6482 | 0,6482 | 2,59 |
| 3. | Podhorce | 207 | ZA1H/00021096/3 | PsIV -0,6240 | 0,6240 | 2,50 |
| 4. | Podhorce | 276 | ZA1H/00021096/3 | ŁIV-0,5737; N-0,1593 | 0,7330 | 2,29 |
| 5. | Podhorce | 351/2 | ZA1H/00021096/3 | ŁIV-0,3313; ŁV-0,0426 | 0,3739 | 1,37 |
| 6. | Podhorce | 177/2 | ZA1H/00077667/4 | RII-0,2917 | 0,2917 | 2,74 |
| 7. | Podhorce | 1010, 1011 | ZA1H/00077667/4 | RII-0,3602; ŁIV-0,1135 | 0,4737 | 3,84 |
| 8. | Podhorce | 12/1, 12/2 | ZA1H/00021096/3 | RII-0,2855; ŁIII-0,1883; ŁIV-0,3778 | 0,8516 | 5,44 |
| 9. | Podhorce | 12/4 | ZA1H/00021096/3 | RII-0,0474; ŁIV-0,4464 | 0,4938 | 2,23 |

| | | | | | | |
|-----|------------------|---------------------|-----------------|--|---------------|-------------|
| 10. | Turkowice | 88, 160, 246 | ZA1H/00001871/4 | RIVb-0,2082; RV-0,0982; ŁIV-0,6353; ŁV-0,2174; W-ŁIV-0,0246; W-ŁV-0,0117 | 1,1954 | 3,84 |
| 11. | Turkowice | 653/1 | ZA1H/00074180/5 | RIVa-0,5105; N-0,0602 | 0,5707 | 2,91 |
| 12. | Malice | 542/2 | ZA1H/00077666/7 | RIIIa-0,2797; RIIIb-0,0096 | 0,2893 | 2,47 |
| 13. | Wronowice | 19/1 | ZA1H/00074179/5 | RV-0,7744; PsVI-0,4119 | 1,1863 | 1,32 |
| 14. | Sahryń | 192 | ZA1H/00074190/8 | RII-0,2515; RIIIa-0,0539; ŁIII-0,0900; BrRI-0,1286 | 0,5240 | 3,42 |
| 15. | Terebiń | 252 | ZA1H/00026881/8 | ŁIV-0,4860 | 0,4860 | 1,94 |

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej Gminy: tereny rolne, tereny łąk i pastwisk. KOWR przewiduje możliwość zwolnienia z czynszu należnego za okres pierwszych 2 lat trwania umowy w całości, na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), pod warunkiem zagospodarowania gruntów wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, tj. wykonania na własny koszt prac mających na celu przygotowanie gruntów do ich rolniczego wykorzystania.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy Werbkowice, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie SZ w Dołhobyczowie, oraz na stronie internetowej – bip.kowr.gov.pl

Okres publikacji wykazu 14 dni. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Tel. 81 532 09 45, SZ w Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. **84 653 24 40**, tel/fax 84 653 24 12

Z up. Dyrektora Oddziału

 Jarosław Skowronek
 Główny Specjalista