



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 25.03.2024 roku

LUB.WKUZ.URS.4240.....2023.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_002_03_23_SB

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2329, poz. 967, 1463, 1688 z 2023r.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Stary Brus** powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

| L.p. | Obręb | Numer Nieruchomości | Numer Księgi wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha] | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena wywoławcza | Wadium do przetargu | Postąpienie minimalne |
|------|-----------|---------------------|-------------------------|---|--------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | Nowy Brus | 100 | LU1W/00021617/1 | Ps-PsV- 0,1019ha R-RV- 0,0305ha Ls-LsIV-1,0709ha | 1,2033 ha | 38 500, 00 zł brutto VAT zw. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych). | 4 000 zł | 400 zł |
| 2. | Nowy Brus | 101 | LU1W/00021617/1 | Ps-PsV - 0,1139 ha R-RV - 0,0309 ha Ls IV - 1,0584 ha | 1,2032 ha | 28 900 zł brutto VAT zw. (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych). | 3 000 zł | 300 zł |

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII-98-2004 z 12.11.2004r. , w/w nieruchomości leżą:

- dz. 100 - tereny rolne, zalesienia
- dz. 101- tereny do zalesień

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Stary Brus, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017

| | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.03.2024 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 09.04.2024 r. | Data i podpis |
|--------------------------------|--|---------------|---|---------------|
| URZĄD Gminy Stary Brus | | 25.03.2024r. | | 09.04.2024r. |
| LUBELSKA IZBA ROLNICZA | | 25.03.2024r. | | 09.04.2024r. |
| KOWR OT LUBLIN SZ W Urszulinie | | 25.03.2024r. | | 09.04.2024r. |