

GRUNTY ROLNE - SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 26 marca 2024 roku

LUB.WKUZ.URS.4240.16.2024.KB.1

OFERTA NR LU_UR_4240_008_011_03_24_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1933), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	CHOJENIEC	665	LU1C/00077911/1	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,08 ha RV-0,39 ha ŁIV-0,84 ha	1,3100 ha	27 300 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta zł brutto VAT zw.)	2 800 zł	300 zł
2.	CHOJENIEC	439/3	LU1C/00078371/0	Tereny upraw rolnych	RV-0,09 ha RVI-0,58 ha ŁIV-0,83 ha	1,5000 ha	28 500 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset zł brutto VAT zw.)	3 000 zł	300 zł
3.	CHOJENIEC	784	LU1C/00078127/5	Teren upraw rolnych	RIVa-0,16 ha RIVb-0,07 ha RV-0,35 ha RVI-0,15 ha ŁIV-0,38 ha	1,4200 ha	37 900 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset zł brutto VAT zw.)	4 000 zł	400 zł
		903			RIVb-0,17 ha RV-0,06 ha ŁV-0,03 ha N-0,05 ha				

4.	CHOJENIEC	688	LU1C/00078127/5	Teren upraw rolnych (R) zabudowa zagrodowa (MR 7)	RIVa-0,08 ha RIVb-0,30 ha RV-0,32 ha ŁIV-0,16 ha N-0,05 ha	1,000 ha	49 990 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt zł brutto w tym 2990 zł VAT 23%)	5 000 zł	500 zł
		699/4		Teren upraw rolnych	RIVa-0,05 ha RIVb-0,04 ha				

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 26.03.2024r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 10.04.2024r.</i>	Data i podpis
Urząd Miasta SIEDLISZCZE	<i>pieczęć firmowa</i>	26.03.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.04.2024r..
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	26.03.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.04.2024r..
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	26.03.2024r.	<i>pieczęć firmowa</i>	10.04.2024r..