

# GRUNTY ZABUDOWANE – SPRZEDAŻ ART. 231 KC



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 18.07.2022 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2022.JS.1**

LU\_UR\_4240\_004\_07\_2022\_Tr

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 514), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz o zamiarze przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie art. 231 KC** z terenu **gminy TRAWNIKI**, powiat świdnicki, woj. lubelskie.

Właściciel gruntu – Skarb Państwa– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na mocy art.231 Kodeksu cywilnego, żąda wykupienia gruntu przez właściciela/posiadacza budynków nieruchomości:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena sprzedaży gruntu
1.	Dorohucza	1175	LU1I/00241338/7	Tereny mieszkalnictwa rolniczego- MR	BRIVa-0.04 ha	0,04 ha	<b>6 765,00zł</b> (słownie sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć zł brutto w tym 23% VAT- 1 265 zł )

**Działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, murowanym budynkiem gospodarczym użytkowanym w bardzo złym stanie. Na działce resztki ziemnej murowanej piwnicy. Działka częściowo ogrodzona (słupki metalowe i siatka).  
Infrastruktura techniczna: linia NN, wodociąg.**

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Uchwały nr XVII/97/99 Rady Gminy w Trawnikach z dnia 15 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami w sprawie I etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Trawniki, w/w Sołectwach, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie wypisem z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Chełmie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanego wyżej wypisu z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

