



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wąwolnica** powiat puławski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/ |
|-----|-----------------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Bartłomiejowice | 483/2 | LU1P/00088238/2 | RIIIb- 0,0500 RIVa- 0,0900 RIVb- 0,0600 | 0,2000 | 60 314,00 W tym: Grunt budowlany- 31 800,00 Podatek VAT- 7 314,00 Grunt rolny- 21 200,00 |
| 2 | Bartłomiejowice | 586 | LU1P/00103048/5 | RIIIa- 0,0800 RIIIb- 0,0800 RIVa- 0,0800 | 0,2400 | 8 500,00 |
| 3 | Bartłomiejowice | 624 | LU1P/00068550/9 | LsIV- 0,0300 RIIIa- 0,0500 RIIIb- 0,0200 | 0,1000 | 6 450,00 |
| 4 | Bartłomiejowice | 737 | LU1P/00103048/5 | RIIIb- 0,1100 RIVa- 0,0500 | 0,1600 | 5 800,00 |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 (z późn. zm.), przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- Działka nr **483/2**- w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MR MN, oraz w terenie upraw polowych RP
- Działka nr **586**- w terenie upraw polowych RP, oraz w terenie lasów/dolesień ZL
- Działka nr **624**- w terenie upraw polowych RP, oraz w terenie lasów/dolesień ZL
- Działka nr **737**- w terenie upraw polowych RP, oraz w terenie lasów/dolesień ZL

Uwaga !!

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy:

- Dz. **586**
- Dz. **624**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

LUB.WKUZ.GZ.4240.21.2024.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.21.2024.AMI

| | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r. | Data i podpis |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD Gminy Wąwolnica | | | | |
| SOŁECTWO Bartłomiejowice | | | | |
| LUBELSKA IZBA ROLNICZA | | | | |
| O/T KOWR W LUBLINIE | | | | |