



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wólka** powiat lubelski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Łuszczów Drugi	1040 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I/00084683/1	RIVb- 0,0690 RV- 0,1310	0,2161 w tym: dz. 1040 – 0,2 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	202 519,50 w tym: podatek VAT: 37 869,50 zł
2	Łuszczów Drugi	1041 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I/00084683/1	RIVb- 0,2000	0,2161 w tym: dz. 1041 – 0,2 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	193 786,50 w tym: podatek VAT: 36 236,50 zł
3	Łuszczów Drugi	1043 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I /00084683/1	RIVa- 0,1291 RIVb- 0,2741	0,4193 w tym: dz. 1043 – 0,4032 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	278 676,33 w tym: Grunt rolny: 60 879,00 grunt budowlany 177 071,00 zł podatek VAT: 40 726,33 zł
4	Rudnik	597/4	LU1S/00045701/8	RIIIa- 0,0863 RIIIb- 0,0217	0,1080	133 947,00 w tym: podatek VAT: 25 047,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/269/2001 z dnia 25.03.2002 oraz IX/52/07 z dnia 25.06.2007 r., przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- Działka nr **1040**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1041**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1042**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1043**- w terenie zabudowy zagrodowej RM, terenie upraw polowych RP oraz w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustanowioną strefą uciążliwości linii napowietrznej średniego napięcia
- Działka nr **597/4**- w terenie zabudowy zagrodowej z usługami (RM/U), terenie drogi lokalnej gminnej (KDL-G).

Podczas przeniesienia własności nieruchomości zostanie ustanowiona **służebność gruntowa** zapewniająca prawo przejazdu lub przechodu pasem szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działek nr **655/1** i **655/2** w obrębie **Łuszczów Drugi**, gmina **Wólka** i zostaje ustanowione w celu komunikacji działek budowlanych z drogą krajową nr 82 poprzez istniejący zjazd.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

LUB.WKUZ.GZ.4240.2.2024.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.2.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Wólka				
SOŁECTWO Łuszczów Drugi				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				