



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329). podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Baranów** powiat puławski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Łukawica	415	LU1P/00123524/2	RIVa- 0,2010 RV- 0,0420 Br-RV- 0,0758 LsV- 0,0378 PsIV- 0,1126	<b>0,4692</b>	<b>29 694,84</b> w tym: grunt rolny- 18 492,00 zł grunt budowlany- 9 108,00 zł podatek VAT- 2 094,84 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów uchwalonego Uchwałą Nr XXX/263/2008 z dnia 02.03.2009 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), częściowo pod tereny wód powierzchniowych (WS). Pozostały obszar działki znajduje się w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r. (ze zmianami) znajduje się częściowo w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy (R ) oraz częściowo w obszarze trwałych użytków zielonych (RZ).

### Uwaga!

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **przysługuje pierwszeństwo dzierżawcy w nabyciu w/w nieruchomości** po cenie podanej w wykazie. O ile dzierżawca nie skorzysta z tego prawa, to przedmiotowa nieruchomość rolna zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Nieruchomość jest **zabudowana** budynkami, które stanowią własność obecnego dzierżawcy, w związku z tym ich wartość nie została uwzględniona w cenie sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30 /0-81 307 97 53

**LUB.WKUZ.GZ.4240.3.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.  
LUB.WKUZ.GZ.4240.3.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Baranów</b>				
SOŁECTWO <b>Łukawica</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				