



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Dęblin** powiat rycki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Masów	717 718	LU1Y/0000695/1	ŁIV- 0,1006 ŁV- 0,3809	0,4815	25 157,73 W tym: Grunt rolny- 24 849,00 zł Grunt budowlany- 251,00 zł Podatek Vat- 57,73 zł
2	Masów	783/2	LU1Y/00031812/2	RV- 0,0350 ŁIV- 0,0290 ŁV- 0,1692	0,2332	13 000,00
3	Masów	791/1, 791/2	LU1Y/00030041/9	ŁIV- 0,5134 ŁV- 0,0145	0,5279	31 800,00
4	Masów	806/1 806/2	LU1Y/00002669/2	RV- 0,1582 RVI- 0,1722 N- 0,0501 ŁV- 0,0132	0,3937	27 000,00
5	Masów	815 817	LU1Y/00006695/1	RVI- 0,5422 ŁVI- 0,4485 W-0,0031 N- 0,0894	1,0832	35 400,00
6	Masów	820 822 833	LU1Y/00031812/2	ŁV-0,4107 ŁVI- 0,0234 RVI- 0,1155 W- 0,0253	0,5749	34 700,00

7	Masów	839	LU1Y/00030041/9	ŁV- 0,0813 ŁVI- 0,2423 WŁVI-0,0870	0,4106	16 100,00
8	Masów	890	LU1Y/00031832/8	ŁIV- 0,1819 ŁV- 0,0627	0,2446	12 000,00
9	Masów	919	LU1Y/00006708/6	ŁIV- 0,4854	0,4854	28 500,00
10	Masów	936	LU1Y/ 00030041/9	ŁIV- 0,1156	0,1156	6 400,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dęblin uchwalonego Uchwałą Nr XV/86/99 z dnia 18.10.2002 r., fragment działki nr 717 stanowiący ok. 1% jej powierzchni położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MNj- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Pozostałe nieruchomości znajdują się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr V/23/2015 Rady Miasta Dęblin z dnia 20.02.2015 r:

- dz. nr 717 w ok 99% położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 718 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 783/2 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 791/1 oraz 791/2 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 806/1 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 806/2 położona jest w części w terenach rolniczych (R), pozostała część – tereny zieleni nieurządzonej (ZE)
- dz. nr 815 oraz 817 położone są w części w terenach rolniczych (R), w części w terenach zieleni nieurządzonej (ZE) oraz fragment nieruchomości oznaczono niebieską linią i symbolem W- tereny wód
- dz. nr 820, 822 oraz 833 położone są w części w terenach rolniczych (R), w części w terenach zieleni nieurządzonej (ZE) oraz fragment nieruchomości oznaczono niebieską linią i symbolem W- tereny wód
- dz. nr 839 znajduje się w większości na obszarze terenów zieleni nieurządzonej (ZE), w części w terenach rolniczych (R) oraz w obszarze oznaczonym niebieską linią i symbolem W- tereny wód
- dz. nr 890 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 919 położona jest w terenach rolniczych (R)
- dz. nr 936 położona jest w terenach rolniczych (R)

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30 /0-81 307 97 53

LUB.WKUZ.GZ.4240.5.2024.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.5.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Dęblin				
SOŁECTWO Masów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				