



LUB.WKUZ.4243.53.2022.BP.1

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 2243) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1944) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:

Nieruchomości niezabudowane, o powierzchni 15,5035 ha, (stanowiąca 1548/2204 udziału w powierzchni 22,0736 ha), położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Steniatyn Kolonia, jako działki nr 202, 239

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki - 13,5200 w klasie: III-1,7432 ha, IV- 11,7768 ha,
- nieużytki - 1,9835 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 58,61 dt pszenicy (słownie: pięćdziesiąt osiem decyton sześćdziesiąt jeden kilogramów)

**OKRES DZIERŻAWY:** Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Przeznaczenie działek określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów zatwierdzonym uchwałą nr IX/54/2003 z dnia 25.08.2003.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną rozdysponowane w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy Łaszczów; Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie- Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie ; Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowano na stronie internetowej KOWR- [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl). Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Dołhobyczowie, ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, tel. 84 653 24 12 , 84 653 24 40

Z up. Dyrektora Oddziału

Iarosław Skowronek  
Główny Specjalista