



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Modliborzycze** powiat janowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Wierzchowiska Pierwsze	65	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0700 RIIIb- 0,0100	0,0800	4 200,00
2	Wierzchowiska Pierwsze	111/2	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0400 RIIIb- 0,1900	0,2300	10 200,00
3	Wierzchowiska Pierwsze	256	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,2000 RIIIb- 0,0800 RIVa- 0,1000 LsIV- 0,1700	0,5500	22 582,00 w tym: grunt rolny z drzewostanem - 18 400,00 zł nakłady w postaci krzewów aronii- 3 400,00 zł Podatek VAT od nakładów - 782,00 zł
4	Wierzchowiska Pierwsze	264/1 264/2	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0900 RIIIb- 0,0700 RIVa- 0,0500 LsIV- 0,0800	0,2900	10 000,00
5	Wierzchowiska Pierwsze	267	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0900 RIIIb- 0,0800 RIVa- 0,0500 RIVb- 0,0100 LsIV- 0,0800	0,3100	10 800,00
6	Wierzchowiska Pierwsze	277	ZA1J/00043997/1	RIIIa- 0,3400	0,3400	13 500,00
7	Wierzchowiska Pierwsze	300 301 304 305	ZA1J/00052554/0	RIIIb- 0,1200 RIVa- 0,1400 RIVb- 0,1400 LsIV- 0,7400	1,1400	35 500,00
8	Wierzchowiska Pierwsze	436/1	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0600 RIIIb- 0,0500	0,1100	5 000,00
9	Wierzchowiska Pierwsze	507/2	ZA1J/00043997/1	RIIIa- 0,0700 RIIIb- 0,4000	0,4700	17 350,00
10	Wierzchowiska Pierwsze	2987	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0300 RIIIb- 0,2900	0,3200	13 400,00

11	Wierzchowiska Pierwsze	3049/6	ZA1J/00052554/0	RIIIa- 0,0200 RIIIb- 0,0300 RIVa- 0,0600	0,1100	4 800,00
----	-------------------------------	---------------	-----------------	--	---------------	-----------------

Nieruchomości znajdują się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr III/25/02 Rady Gminy Modliborzycze z dnia 30.12.2002 r:

- dz. nr **65** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **111/2** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **256** położona jest w obszarach rolniczych (RP) i tereny lasów (RL)
- dz. nr **264/1** oraz **264/2** położone są w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **267** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **277** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **300** oraz 301 położone są w terenach lasów (RL)
- dz. nr **304** położona jest w części w terenach lasów (RL) oraz w części w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **305** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **436/1** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **507/2** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **2987** położona jest w obszarach rolniczych (RP)
- dz. nr **3049/6** położona jest w obszarach rolniczych (RP)

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Powyższe **nie dotyczy** działek nr **300** oraz **301**.

Nabywca działki nr **256** zobowiązany jest uregulować należność, wynikającą z wartości plantacji założonej na przedmiotowej nieruchomości tj. plantacji aronii, której wartość na podstawie operatu szacunkowego ustalona została na kwotę 4 182,00 zł. Właściciel plantacji zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, potwierdzających własność plantacji w celu zaliczenia w/w kwoty na poczet ceny nabycia.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30 /0-81 307 97 53

LUB.WKUZ.GZ.4240.6.2024.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.6.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Modliborzyce				
SOŁECTWO Wierchowiska Pierwsze				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				