



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Ostrówek** powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Leszkowice	1274 1762	LU1A/00082867/3	ŁIII- 0,1322 ŁIV- 0,0488	0,1810	4 000,00
2	Leszkowice	1343	LU1A/00082867/3	ŁV- 0,1289	0,1289	5 100,00
3	Leszkowice	1541	LU1A/00082867/3	ŁIV- 0,1064 Lzr- ŁIV- 0,0346 N- 0,0892	0,2302	3 900,00
4	Leszkowice	1566	LU1A/00082867/3	ŁIV- 0,0136 Lzr- ŁIV- 0,0130 Lzr- ŁV- 0,0533	0,0799	2 100,00
5	Leszkowice	1585 1589	LU1A/00082867/3	ŁIV- 0,2328	0,2328	4 100,00

Nieruchomości położone są poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek uchwalonego zatwierdzonego Uchwałą XV/72/2004 z dnia 25.09.2004 r (z późn. zm.):

- Dz. nr 1274 i 1762 położone są w terenie użytków zielonych (RZ),
- Dz. nr 1343 położona jest terenie przeznaczonym pod obszary leśne (ZL),
- Dz. nr 1541 położona jest w terenie użytków zielonych (RZ),
- Dz. nr 1566 położona jest w terenie obszarów leśnych (ZL),
- Dz. nr 1585 i 1589 położone są w terenie użytków zielonych (RZ).

**Uwaga !!**

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**Powyższe dotyczy:**

**Dz. nr 1541**

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

**LUB.WKUZ.GZ.4240.15.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.  
LUB.WKUZ.GZ.4240.15.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Ostrówek</b>				
SOŁECTWO <b>Leszkowice</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				