



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Ostrów Lubelski** powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Ostrów Lubelski-Miasto	1314	LU1A/00093698/7	RIVa- 0,0170 ŁIII- 0,0071 ŁIV- 0,0116 ŁV- 0,0147 LzVI- 0,0309	0,0813	20 070,00 W tym: Grunt budowlany- 9 000,00 zł Podatek VAT- 2 070,00 zł Grunt rolny- 9 000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski uchwalonym Uchwałą XXXII/152/2005 z dnia 10.11.2005 r. wyceniana działka w około połowie przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem B99RM oraz w około połowie w terenach użytków zielonych bez prawa zabudowy oznaczonych symbolem B102RZ.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

LUB.WKUZ.GZ.4240.18.2024.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.18.2024.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Ostrów Lubelski				
SOŁECTWO Ostrów Lubelski				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				