



### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Parczew**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Pohulanka	108	LU1R/00060714/2	RV- 0,3133 RVI- 0,5651	<b>0,8784</b>	<b>89 822,31</b> w tym: Grunt budowlany- 58 109,78 zł Podatek VAT- 13 365,25 zł Grunt rolny- 18 347,28 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej Parczew uchwalonego Uchwałą Nr XI/57/2003 z dnia 07.11.2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami MR- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, RP- tereny rolne bez prawa zabudowy, ZL- lasy.

#### Uwaga!

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości** po cenie podanej w wykazie. O ile dzierżawca nie skorzysta z tego prawa, to przedmiotowa nieruchomość rolna zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30/ 0-81 307 97 53

**LUB.WKUZ.GZ.4240.12.2024.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WKUZ.GZ.4240.12.2024.AMI**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2024 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Parczew</b>				
SOŁECTWO <b>Pohulanka</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				