



# Lubelska Izba Rolnicza

**Stanowisko**  
**Walnego Zgromadzenia Lubelskiej Izby Rolniczej**  
**w sprawie zmiany ustawy od podatku od czynności cywilnoprawnych**  
**z dnia 14 grudnia 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Lubelskiej Izby Rolniczej zwraca się z apelem o podjęcie działań w celu zmiany przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 815, dalej jako „u.p.c.c.”) w zakresie zwolnienia od podatku czynność cywilnoprawną sprzedaży gruntów rolnych poniżej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego.

Na podstawie art. 9 pkt 2 u.p.c.c. zwolnieniem objęta jest następująca czynność cywilnoprawna: sprzedaż własności gruntów, stanowiących gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym, wraz z będącymi ich częścią składową drzewami i innymi roślinami, pod warunkiem że w wyniku dokonania czynności zostanie utworzone lub powiększone gospodarstwo rolne, a powierzchnia gospodarstwa rolnego utworzonego lub powstałego w wyniku powiększenia będzie nie mniejsza niż 11 ha i nie większa niż 300 ha oraz gospodarstwo to będzie prowadzone przez nabywcę przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia; zwolnienie to stanowi pomoc de minimis w rolnictwie.

Z kolei zgodnie z art. 2 ust. 1 w zw. z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333) za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Z powyższych definicji wynika, że aby zakup gruntu rolnego, mającego powiększyć już posiadane gospodarstwo rolne, był zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych, musi spełniać definicję gospodarstwa rolnego. Zatem jego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.

Działki rolne na terenie kraju, a w szczególności na Lubelszczyźnie niejednokrotnie są rozdrobnione, więc zakup gruntów rolnych o powierzchni powyżej 1 ha często nie jest możliwy. Należy mieć też na uwadze, że wielu producentów rolnych zobligowanych jest do powiększania gospodarstw rolnych. Wynika to z działań PROW 2014-2020, które realizują w celu zwiększenia towarowości gospodarstw i poprawy ich rentowności. Rolnicy są dodatkowo obciążeni zobowiązaniami kredytowymi oraz borykają się z trudną sytuacją ekonomiczną



# Lubelska Izba Rolnicza

związaną z niskimi cenami oferowanymi na skupach płodów rolnych. Ponadto zmiany klimatyczne od kilku lat szczególnie susze wiosną, skutkują obniżeniem plonów w produkcji rolnej.

Zwolnienie z dodatkowych kosztów związanych z zakupem ziemi ułatwi rolnikom funkcjonowanie w trudnych warunkach związanych z prowadzeniem działalności w dobie kryzysu gospodarczego.

Ponadto apelujemy o to, by rolnik kupujący ziemię mógł skorzystać z pomocy de minimis, nawet w przypadku wyczerpania się tego limitu w danym roku, poprzez wykorzystanie puli środków na następny rok. Mamy liczne głosy rolników, że limit pomocy de minimis kończy się kilka miesięcy przed końcem roku. Tymczasem wielu rolników może pozwolić sobie na zakup ziemi dopiero późną jesienią, po otrzymaniu środków finansowych z tytułu sprzedaży zbóż i innych płodów rolnych. Zwracamy uwagę na ten problem. Na pewno bardzo dobrym rozwiązaniem, acz trudnym do zrealizowania w praktyce, byłoby również podwyższenie limitów pomocy de minimis dla rolników.

Walne Zgromadzenie Lubelskiej Izby Rolniczej wnosi zatem o zmianę w/w przepisów w ten sposób, aby zwolnić od podatku czynność cywilnoprawną sprzedaży gruntów rolnych również poniżej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego.

PREZES  
Lubelskiej Izby Rolniczej  
Grzegorz Juchaczek