



Lubelska Izba Rolnicza

Stanowisko

Walnego Zgromadzenia Lubelskiej Izby Rolniczej

z dnia 15 grudnia 2025r.

w sprawie zmiany zasad sprzedaży nieruchomości rolnych przez komorników sądowych

Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) o kształtowaniu ustroju rolnego została uchwalona w celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, które są podstawą ustroju rolnego Rzeczypospolitej Polskiej, w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego obywateli i dla wspierania zrównoważonego rolnictwa prowadzonego w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i sprzyjającego rozwojowi obszarów wiejskich.

Zdaniem Walnego Zgromadzenia Lubelskiej Izby Rolniczej sprzedawane w postępowaniu egzekucyjnym nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego powinny w pierwszej kolejności być proponowane rolnikom indywidualnym zamieszkującym daną gminę lub gminy ościenne. Dzisiaj w świetle przepisu art. 2a ust. 3 pkt 9 tak nie jest, a do przetargu mogą przystąpić wszyscy nawet osoby nie będące rolnikami zamieszkujące cały kraj.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 cytowanej ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Przepisy art. 2a ust. 3 wyliczają podmioty, które nie zostały objęte ograniczeniem ustępu pierwszego.

Art. 2a ust. 3 pkt 9 wyłącza z ograniczenia nabywanie nieruchomości rolnych w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego. Walne Zgromadzenie Lubelskiej Izby Rolniczej, zgłasza postulat zmiany treści punktu 9, w ten sposób, aby wprowadzić zniesienie ograniczenia wynikające z cytowanego przepisu. O ile w pierwszym przetargu sprzedawana nieruchomość nie znajdzie nabywcy, drugi przetarg mógłby się odbyć bez ograniczeń.

Lubelska Izba Rolnicza postuluje aby w pierwszej licytacji nieruchomości rolnych mogli uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni. Dopiero, kiedy nieruchomość nie znajdzie nabywcy będzie można przeprowadzić drugą licytację, bez żadnych ograniczeń przy cenie wywoławczej nie mniejszej jak przy pierwszej licytacji.

Do tego aby postulaty rolników zostały spełnione konieczna jest zmiana art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a także odpowiednio przepisy Kodeksy Postępowania Cywilnego, o co jako samorząd rolniczy wnosimy.

PREZES
Lubelskiej Izby Rolniczej

Gustaw Jędrejek

LIR Lublin
ul. Pogodna 50A/2
20-337 Lublin
tel. 81/ 443 60 71

O/Z Biała Podlaska
ul. Okopowa 18F/1-2
21-500 Biała Podlaska
tel: 83/ 342 00 32

O/Z Chełm
ul. Graniczna 35
22-100 Chełm
tel: 82/ 560 31 44

O/Z Zamość
ul. Ogrodowa 16
22-400 Zamość
tel: 84/ 639 16 42