



Lubelska Izba Rolnicza

Stanowisko

Walnego Zgromadzenia Lubelskiej Izby Rolniczej

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie wypłaty odszkodowań z tytułu negatywnego oddziaływania farm wiatrowych na nieruchomości sąsiednie

Walne Zgromadzenia Delegatów Lubelskiej Izby Rolniczej wnosi o wprowadzenie przepisów prawnych pozwalających właścicielom nieruchomości na uzyskiwanie odszkodowania z tytułu sąsiedowania z farmą wiatrową. Odszkodowanie powinno rekompensować wszelkie negatywne oddziaływania farmy wiatrowej na nieruchomości sąsiednie. Przepisy prawne powinny określać sposób wyceny skutków szkodliwego oddziaływania, a także wskazywać podmioty odpowiedzialne za ich naliczenie i wypłatę.

W obecnym stanie prawnym wynagrodzenie w formie czynszu dzierżawnego otrzymują jedynie właściciele nieruchomości na których zostały wybudowane farmy wiatrowe. Właściciele nieruchomości sąsiednich, którymi najczęściej są rolnicy nie mają żadnej rekompensaty z tytułu szkodliwego oddziaływania wiatraków. Utrzymywanie takiego stanu rzeczy prowadzi do poczucia niesprawiedliwości oraz coraz częstszych napięć społecznych. Jak podają liczne badania naukowe prowadzone na świecie, turbiny wiatrowe obniżają walory krajobrazowe terenu, na którym zostały posadowione. Ponadto, jak dowodzą badania medyczne prowadzone w państwach Europy Zachodniej, Kanady i Stanów Zjednoczonych, niekorzystnie oddziałują na zdrowie osób przebywających w ich pobliżu. Są źródłem hałasu, chorób neurologicznych, a także efektem migotania. Pojawienie się wiatraków wpływa na ograniczanie możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, nieakceptowalnych przez ich właścicieli. Często uniemożliwia ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

Lubelska Izba Rolnicza proponuje, aby właściwy Minister lub Rada Ministrów opracowały uczciwe i czytelne kryteria określania stref oddziaływania turbin wiatrowych na otaczające środowisko oraz wprowadziło przepisy prawne pozwalające wycenić starty ponoszone przez rolników oraz sposoby ich rekompensaty wypłacanej przez gminy.

PREZES
Lubelskiej Izby Rolniczej
Gustaw Jędrejek

LIR Lublin
ul. Pogodna 50A/2
20-337 Lublin
tel. 81/ 443 60 71

O/Z Biała Podlaska
ul. Okopowa 18F/1-2
21-500 Biała Podlaska
tel: 83/ 342 00 32

O/Z Chełm
ul. Graniczna 35
22-100 Chełm
tel: 82/ 560 31 44

O/Z Zamość
ul. Ogrodowa 16
22-400 Zamość
tel: 84/ 639 16 42