



**Klub Parlamentarny
Prawo i Sprawiedliwość**

Warszawa, dnia 8 lutego 2024 r.

**Grupa Posłów na Sejm RP
Klubu Parlamentarnego
Prawo i Sprawiedliwość**



**Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 32 ust. 2 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2022 r., poz. 990) niżej podpisani posłowie składają projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 34 ust. 1 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy Panią Posel Annę Gembicką.

WYDZIAŁ OBSŁUGI PREZYDIUM SEJMU
L.dz. 88-WP.020.65.2024
Data wpływu 08.02.2024

USTAWA

z dnia ...

o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Art. 1. W ustawie z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688 i 1933) w art. 39a ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Należność z tytułu czynszu określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jeden lub jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, wybierając najkorzystniejszy dla dzierżawcy wariant.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Projektowana zmiana ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ma na celu wyjście naprzeciw postulatam rolników, którzy w znacznym stopniu są obciążeni opłatami za czynsz dzierżawny nieruchomości wydzierżawianych z zasobu Skarbu Państwa.

W Polsce od lat panuje głód ziemi, co prowadzi do tego, że zarówno ceny zakupu gruntów rolnych, jak i ich dzierżawy, stale rosną. Dlatego grunty będące w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, cieszą się ogromnym zainteresowaniem rolników. W ostatnich latach dyskusja na temat gospodarowania zasobem ziemskim była szczególnie żywa, biorąc pod uwagę trudności na rynkach rolnych, spowodowane przez pandemię oraz wojnę na Ukrainie. W roku 2024 w dyspozycji KOWR znajdują się także liczne grunty z tzw. trzydziestek, co powoduje, że zasób ziemi do zagospodarowania znacząco się zwiększy. Są to w większości ziemie od tych dzierżawców, którzy nie zgodzili się na wyłączenie ze swoich dzierżaw 30% gruntów i oddania ich do Zasobu.

Projekt jest odpowiedzią na postulaty, aby zmienić sposób obliczania czynszu dzierżawnego, aby był on bardziej elastyczny, biorąc pod uwagę liczne zawirowania występujące na rynkach rolnych, związane z polityką Unii Europejskiej, która dąży do przedłużenia otwarcia granic na produkty z Ukrainy, co bezpośrednio przekłada się na osłabienie pozycji polskich rolników, biorąc pod uwagę nierówną konkurencję cenową.

W ostatnich latach wahania na rynku zbóż były bardzo wysokie, co było spowodowane najpierw obawą o niedobór żywności po wybuchu wojny na Ukrainie i zablokowaniu portów przez Rosję, a następnie nadmierną podażą zboża na rynkach światowych, wywołaną przez zalanie rynków zbożem rosyjskim oraz zmianą kierunku eksportu zboża z Ukrainy, które w dużej mierze trafiało do krajów takich jak Polska. W 2023 r. zmieniono ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, aby zmniejszyć wpływ wahających się cen pszenicy na wysokość czynszu dzierżawnego, co jest rozwiązaniem korzystnym dla rolników. Projektowana ustawa jest kontynuacją dobrych dla rolników rozwiązań, wprowadza bowiem większą elastyczność w ustaleniu stawki czynszu dzierżawnego, wprowadzając dwie możliwości określania stawek czynszu dzierżawnego. Proponuje się, aby należność z tytułu czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, ustalana była na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jeden lub

jedenaste kwartałów poprzedzających termin płatności czynszu. Pozwoli to na bardziej elastyczne kształtowanie stawek płatności, z korzyścią dla rolników indywidualnych, dla których czynsz dzierżawny stanowi znaczące obciążenie w ramach kosztów prowadzenia gospodarstwa.

Proponuje się, aby projektowana ustawa weszła w życie 14 dni po dniu ogłoszenia. Projektowana ustawa będzie miała pozytywny wpływ na sytuację gospodarczą rolników indywidualnych.





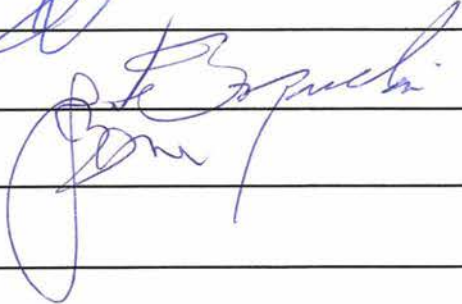
Projekt ustawy nie będzie miał wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Projekt ustawy może mieć wpływ na sektor finansów publicznych, powodując mniejsze wpływy na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.





Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.



Lista posłów Klubu Parlamentarnego Prawo i Sprawiedliwość

popierających projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami wolnymi skarbu państwa

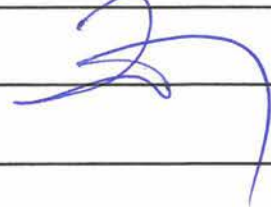

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Andrzej Adamczyk	
2.	Adam Andruszkiewicz	
3.	Waldemar Andzel	
4.	Dorota Arciszewska-Mielewczyk	
5.	Jan Krzysztof Ardanowski	
6.	Iwona Arent	
7.	Marek Ast	
8.	Piotr Babinetz	
9.	Anna Baluch	
10.	Ryszard Bartosik	
11.	Barbara Bartuś	
12.	Mariusz Błaszczak	
13.	Rafał Bochenek	
14.	Jacek Bogucki	
15.	Zbigniew Bogucki	
16.	Joanna Borowiak	
17.	Kamil Bortniczuk	
18.	Bożena Borys-Szopa	
19.	Waldemar Buda	


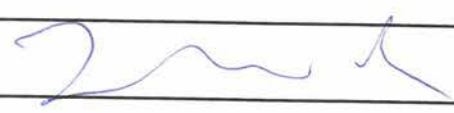
Janina Sadyka, Kule 45, 321, Jędrzej


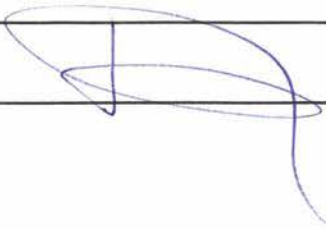
20.	Lidia Burzyńska	
21.	Zbigniew Chmielowiec	
22.	Artur Chojecki	
23.	Kazimierz Choma	
24.	Dominika Chorościńska	
25.	Tadeusz Chrzan	
26.	Anna Cicholska	
27.	Krzysztof Cieciora	
28.	Janusz Cieszyński	
29.	Michał Cieślak	
30.	Krzysztof Czarnecki	
31.	Witold Czarnecki	
32.	Przemysław Czarnek	
33.	Arkadiusz Czartoryski	
34.	Anita Czerwińska	
35.	Katarzyna Czochara	
36.	Władysław Dajczak	
37.	Anna Dąbrowska-Banaszek	
38.	Zbigniew Dolata	
39.	Bartłomiej Dorywalski	
40.	Przemysław Drabek	
41.	Elżbieta Duda	
42.	Michał Dworczyk	
43.	Jan Dziedziczak	


44.	Magdalena Filipek-Sobczak	
45.	Radosław Fogiel	
46.	Andrzej Gawron	
47.	Grzegorz Gaża	
48.	Anna Gembicka	
49.	Szymon Giżyński	
50.	Piotr Gliński	
51.	Małgorzata Golińska	
52.	Kazimierz Gołojuch	
53.	Robert Gontarz	
54.	Mariusz Gosek	
55.	Małgorzata Gosiewska	
56.	Agnieszka Górka	
57.	Marcin Grabowski	
58.	Marek Gróbarczyk	
59.	Andrzej Gut-Mostowy	
60.	Kazimierz Gwiazdowski	
61.	Marcin Gwóźdź	
62.	Czesław Hoc	
63.	Zbigniew Hoffmann	
64.	Marcin Horała	
65.	Paweł Hreniak	
66.	Paweł Jabłoński	
67.	Norbert Kaczmarczyk	

68.	Filip Kaczyński	
69.	Jarosław Kaczyński	
70.	Piotr Kaleta	
71.	Sebastian Kaleta	
72.	Mariusz Kałużny	
73.	Mariusz Kamiński	
74.	Jan Kanthak	
75.	Fryderyk Kapinos	
76.	Łukasz Kmita	
77.	Maria Koc	
78.	Andrzej Kosztowniak	
79.	Henryk Kowalczyk	
80.	Janusz Kowalski	
81.	Bartosz Kownacki	
82.	Wiesław Krajewski	
83.	Leonard Krasulski	
84.	Piotr Król	
85.	Anna Krupka	
86.	Andrzej Kryj	
87.	Mariusz Krystian	
88.	Krzysztof Kubów	
89.	Marek Kuchciński	
90.	Maria Kurowska	
91.	Władysław Kurowski	

92.	Zbigniew Kuźmiuk	
93.	Anna Kwiecień	
94.	Ewa Leniart	
95.	Joanna Lichočka	
96.	Krzysztof Lipiec	
97.	Grzegorz Lorek	
98.	Sebastian Łukaszewicz	
99.	Marzena Machałek	
100.	Antoni Macierewicz	
101.	Marlena Małąg	
102.	Ewa Malik	Ewa Malik
103.	Maciej Małecki	
104.	Dariusz Matecki	
105.	Jerzy Materna	
106.	Grzegorz Matusiak	
107.	Marek Matuszewski	
108.	Łukasz Mejza	
109.	Anna Milczanowska	
110.	Daniel Milewski	
111.	Mateusz Morawiecki	
112.	Jan Mosiński	
113.	Michał Moskal	
114.	Aleksander Mrówczyński	
115.	Arkadiusz Mularczyk	

116.	Piotr Müller	
117.	Marcin Ociepa	
118.	Jacek Osuch	
119.	Jacek Ozdoba	
120.	Teresa Pamuła	
121.	Bolesław Piecha	
122.	Grzegorz Piechowiak	
123.	Anna Pieczarka	
124.	Dariusz Piontkowski	
125.	Kacper Płażyński	
126.	Szymon Pogoda	
127.	Jerzy Polaczek	
128.	Piotr Polak	
129.	Marcin Porzucek	
130.	Marcin Przydacz	
131.	Grzegorz Puda	
132.	Zbigniew Rau	
133.	Marcin Romanowski	
134.	Urszula Rusecka	
135.	Paweł Rychlik	
136.	Paweł Sałek	
137.	Jacek Sasin	
138.	Anna Schmidt	
139.	Łukasz Schreiber	

140.	Jarosław Sellin	
141.	Olga Semeniuk-Patkowska	
142.	Edward Siarka	
143.	Sławomir Skwarek	
144.	Kazimierz Smoliński	
145.	Krzysztof Sobolewski	
146.	Agnieszka Soin	
147.	Katarzyna Sójka	
148.	Mirosława Stachowiak-Różecka	
149.	Dariusz Stefaniuk	
150.	Marek Suski	
151.	Artur Szalabawka	
152.	Wojciech Szarama	
153.	Krzysztof Szczucki	
154.	Józefa Szczurek-Żelazko	
155.	Paweł Szefernaker	
156.	Paweł Szrot	
157.	Stanisław Szwed	
158.	Szymon Szynkowski vel Sęk	
159.	Agnieszka Ścigaj	
160.	Andrzej Śliwka	
161.	Jacek Świat	
162.	Krzysztof Tchórzewski	
163.	Robert Telus	

164.	Ryszard Terlecki	
165.	Sylwester Tułajew	
166.	Piotr Uruski	
167.	Piotr Uściński	
168.	Marcin Warchoń	
169.	Robert Warwas	
170.	Jan Warzecha	
171.	Małgorzata Wassermann	
172.	Maciej Wąsik	
173.	Rafał Weber	
174.	Marek Wesoły	
175.	Patryk Wicher	
176.	Jarosław Wiczorek	
177.	Teresa Wilk	
178.	Elżbieta Witek	
179.	Agnieszka Wojciechowska van Heukelom	
180.	Agata Wojtyszek	
181.	Michał Woś	
182.	Grzegorz Woźniak	
183.	Tadeusz Woźniak	
184.	Michał Wójcik	
185.	Bartłomiej Wróblewski	
186.	Sławomir Zawiślak	
187.	Jarosław Zieliński	

188.	Tomasz Zieliński	
189.	Zbigniew Ziobro	
190.	Wojciech Zubowski	
191.	Ireneusz Zyska	
192.		
193.		
194.		
195.		
196.		
197.		
198.		
199.		
200.		