



# Lubelska Izba Rolnicza

## Stanowisko

Zarządu Lubelskiej Izby Rolniczej z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie ochrony praw nabytych przez rolników i mieszkańców wsi

Zarząd Lubelskiej Izby Rolniczej zwraca się do Krajowej Rady Izb Rolniczych o ponowne zajęcie się ochroną praw nabytych przez rolników i mieszkańców wsi.

W ostatnich latach nasilają się problemy na wsiach i sąsiedzkie konflikty na tle zakłócania ciszy, czy uciążliwości związanych z produkcją zwierzęcą. Nie każdy mieszkaniec wsi jest rolnikiem i często nie rozumie, że niektóre z prac, zwłaszcza sezonowych trzeba wykonać w nocy czy w dni świąteczne. Przepisy prawa regulujące kwestie funkcjonowania społeczności wiejskiej są niejednoznaczne i mogą być różnie interpretowane. Chodzi tu o przepisy Kodeksu Cywilnego – art. 144. Zgodnie tym z artykułem - „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Ocena tego czy ktoś zakłóca swoją działalnością spokój „ponad przeciętną miarę” jest subiektywna i trudna do określenia. Większość nieporozumień pomiędzy rolnikami a mieszkańcami wsi ma swoje źródło również w braku zrozumienia specyfiki pracy rolnika. Osoby z poza rolnictwa, pracujące na etacie, po pracy mają czas wolny. Z kolei bycie rolnikiem nie ma nic wspólnego z wykonywaniem pracy etatowej czy zmianowej. Tu godziny pracy są nielimitowane. Zdarza się, zwłaszcza w sezonie np. żniw, sianokosów, czy zbioru owoców, że rolnicy muszą pracować również do późnych godzin nocnych, w niedziele czy święta.

Od dawna już rolnicy, zwłaszcza z terenów podmiejskich, mają do czynienia z nasileniem skarg na uciążliwość prowadzonej przez nich działalności (odgłosy, zapachy, hałas maszyn i urządzeń rolniczych).

Lubelska Izba Rolnicza wnioskuje zatem o prawne uregulowania korzystania z praw nabytych przez rolników polegające na doprecyzowaniu przepisów oraz usankcjonowaniu ich prawnie i zwyczajowo. Takie rozwiązanie z określeniem zasady pierwszeństwa ograniczy konflikty i absurdy związane z żądaniami ograniczania hodowli zwierząt, czy korzystania z głośnego, ciężkiego sprzętu podczas wykonywania prac sezonowych. Przykładem konkretnych rozwiązań prawnych w UE jest francuska ustawa „o określeniu i ochronie sensorycznego dziedzictwa francuskiej wsi”. Ustawa ta przewiduje m.in. „że charakterystycznych dla wsi uciążliwości dźwiękowych czy zapachowych nie będzie można uważać za zakłócenie sąsiedztwa.

PREZES  
Lubelskiej Izby Rolniczej

Gustaw Jędrejek